

Fakten

... zur Landpacht in Deutschland

- ❖ Landwirtschaftliche Pachtfläche: 60 Prozent der Gesamtfläche
- ❖ Pachtvolumen pro Jahr: 2 Mrd. Euro
- ❖ Pacht: Wachstumsfaktor für das Agrar-Business
- ❖ Pachtoption: wirtschaftliche Überlebensfrage
- ❖ Stetiger Anstieg der Nachfrage
- ❖ Steigende Preise
- ❖ Außerlandwirtschaftliche Konkurrenz zu Pachtflächen
- ❖ Flächenhunger durch erneuerbare Energien
- ❖ Dynamisierung durch EU-Beihilferecht
- ❖ Erweiterte Zuständigkeit der Landwirtschaftsgerichte
- ❖ Anstieg der Pachtstreitigkeiten und Pachtsummen

Themen im Fokus des HLBS-Kommentars

Bestellschein

Ja, ich bestelle

Expl. Landpachtrecht / Kommentar

Name

Firma

Straße

PLZ, Ort

eMail

Datum/Unterschrift

**HLBS Verlag GmbH
Kölnstraße 202**

53757 Sankt Augustin

Bestellungen direkt an: **HLBS VERLAG GMBH**

Postfach 2047 • 53743 Sankt Augustin

Telefon 0 22 41/8 66 17-50 • Telefax 0 22 41/8 66 17-59

eMail: verlag@hlbs.de • Buchshop: www.hlbs.de

unter Medien/Bücher

NEUERSCHEINUNG



HLBS-Kommentar



**BGB-Vertragsrecht
Landpachtverkehrsgesetz**

*Jetzt bestellen:
Vorzugspreis bis 30.10.2012*

Landpachtrecht

1. Auflage 2012 / ca. 800 Seiten /
ISBN 948-3-89187-072-3 / 84,00 €

**Subskriptionspreis
bis 30.10.2012 - 68,00 €**

Regelmäßig auftretende Fehler bei Vertragsabschluss und im laufenden Vertragsverhältnis führen in vielen Fällen zur Vertragsbeendigung oder Verkürzung der Vertragszeit mit negativen Folgen für die Rentabilität des Gesamtbetriebes.

Daher kommt es für Pächter wie Verpächter auf eine eindeutige, beiderseits interessengerechte und juristisch „wasserdichte“ Gestaltung im Pachtvertrag über Boden, Wirtschaftsgebäude, Lieferrechte, Zahlungsansprüche, Pachtzeit oder Kündigungsrechte an – gerade auch unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, speziell steuerlicher Erwägungen.

Da Kosten- und Ertragsfragen im Zusammenhang mit der Pacht das wirtschaftliche Überleben eines Betriebes beeinflussen, nehmen betriebswirtschaftliche Aspekte einen besonderen Raum in der Kommentierung ein.

- ❖ Kommentierung des BGB-Landpachtrechts
- ❖ Kommentierung des Landpachtverkehrsgesetzes
- ❖ Erläuterungen zur Betriebspacht
- ❖ Erläuterungen zum Steuerrecht
- ❖ HLBS-Schätzungsordnung
- ❖ Hinweise zur HLBS-Schätzungsordnung
- ❖ Verfahrensordnung für Schiedsgutachten und Schiedsgerichte in der Landwirtschaft (VLK / HLBS)
- ❖ Pachtvertragsmuster (Einzelgrundstücke / Betriebe)
- ❖ Anwendungshinweise zu den Pachtverträgen

Vorwort

... Mit dem HLBS-Kommentar zum Pachtrecht verstärkt der HLBS seine Verbandsaktivitäten im publizistischen Bereich zur Unterstützung der Beraterschaft. Ein hochkarätiges Autorenteam, das sich aus bekannten, die Agrarwirtschaft langjährig beratenden Fachanwälten zusammensetzt und das sowohl bei der Kommentierung das Profil des landwirtschaftlichen Mandanten vor Augen hatte als auch die publizistische Erfahrung für eine notwendige, anwendungsbezogene Darstellung mitbringt, liefert die Gewähr für eine kompetente Fachauskunft ...

Dr. Jürgen Jaeschke,
Präsident des HLBS e. V.

- ❖ Rechtsanwalt und Notar **Hubert Becker**,
Fachanwalt für Agrarrecht,
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
- ❖ Rechtsanwalt **John Booth**,
Fachanwalt für Agrarrecht,
Fachanwalt für Steuerrecht
- ❖ Rechtsanwalt **Andreas Dehne**,
Fachanwalt für Agrarrecht, Fachanwalt
für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- ❖ Rechtsanwalt und Notar **Dr. Peter Fiedler**,
Fachanwalt für Handels- und
Gesellschaftsrecht, Fachanwalt für
Familienrecht
- ❖ Rechtsanwalt **Ingo Glas**,
Fachanwalt für Agrarrecht,
Fachanwalt für Steuerrecht
- ❖ Rechtsanwalt **Dr. Thomas Hahn**,
Fachanwalt für Agrarrecht, Fachanwalt
für Steuerrecht, vereidigter Buchprüfer /
Landwirtschaftliche Buchstelle
- ❖ Rechtsanwältin **Alexandra Hanssen**
- ❖ Rechtsanwalt
Wichard Graf von Hardenberg
- ❖ Rechtsanwalt **Dr. Reinhard Mecklenburg**,
Fachanwalt für Agrarrecht
- ❖ Rechtsanwalt **Dr. Franz-Christoph Michel**,
Fachanwalt für Agrarrecht
- ❖ Rechtsanwältin **Constanze Nehls**
- ❖ Dipl.-Kfm. **Björn Taube**, Steuerberater /
Landwirtschaftliche Buchstelle